GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARAY LE MONIAL 71600

Appartement de caractère avec terrasse, 4 chambres et parkings à Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus
302 390 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement de caractère avec terrasse, 4 chambres et parkings à Paray-le-Monial

Découvrez ce superbe appartement de 121 m² entièrement réhabilité en 2021 avec des prestations haut de gamme, situé dans un immeuble de charme, à proximité immédiate des commerces, écoles, et de la gare.
Dès l'entrée de l'immeuble, le ton est donné : authenticité et modernité se marient parfaitement grâce à une rénovation soignée qui a su préserver les éléments nobles de l'ancien (carreaux de ciment, hauteur sous plafond, escalier)
Ce bien d'exception propose :
un hall d'entrée desservant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec cheminée à l'éthanol et cuisine ouverte équipée, ouvrant sur une grande terrasse carrelée d'environ 25 m², quatre chambres équipée de placard /dressing, dont une suite parentale , 2 salles d'eau modernes avec WC, un espace buanderie/cellier ;
Une cave de 34 m², un jardin partagé, et 2 places de stationnement sécurisées.
(huisseries triple vitrage, climatisation réversible, isolation par les toits, .
Les + qui font la différence :
Rénovation récente avec matériaux de qualité
Excellente performance énergétique (DPE B)
Emplacement central tout à pied
Accès rapide à la gare TGV : 40 min de Mâcon-Loché ou Le Creusot (Paris en 1h30, Genève à 2h)À seulement 1h20 de Lyon

121 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	639.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	331
Surface séjour	46.4 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-25 11:31:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 820€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET