



Charmante maison 6 pièces Saint Vallier

ST VALLIER 71230

228 900 € *

* 228 900 € honoraires inclus

218 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Charmante maison 6 pièces Saint Vallier

A Découvrir Absolument!!!

Laissez-vous charmer par cette belle maison entièrement rénovée, élevée sur sous-sol avec de belles prestations.

Au rez-de-chaussée une entrée spacieuse avec de grands rangements, une cuisine d'été avec un accès extérieur pour plus de commodité, un dégagement dessert une salle de sport/jeux, la chaufferie équipée pour la pompe à chaleur avec une salle d'eau (douche et lavabo) , un W.C. séparé et l'espace buanderie, le garage pouvant accueillir un véhicule.

A l'étage vous découvrirez une lumineuse pièce de vie composée d'une superbe cuisine avec un îlot central prolongée par un chaleureux séjour et un accès au balcon, un poêle à pellet pour un chauffage d'appoint ou principal, le couloir quant à lui dessert trois belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, baignoire d'angle et un meuble double vasque, ainsi qu'un second W.C. indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat, arboré, entièrement clos et piscinable, comprenant un abri de jardin ainsi une terrasse couverte idéale pour vos moments de détente.

Les plus de cette maison:

un DPE C

Isolation extérieure.

Huissieries double vitrage PVC et aluminium.

Systèmes de chauffage: PAC air/eau et poêle à pellets.

Chauffe eau thermodynamique.
L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

152.68 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 09:07:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





