



À Vendre ? Appartement lumineux à rafraîchir, proche centre-ville Montceau-les-Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

70 000 € *

* 70 000 € honoraires inclus
65 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

À Vendre ? Appartement lumineux à rafraîchir, proche centre-ville Montceau-les-Mines

Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Montceau-les-Mines, cet appartement de 74 m² au 3^e étage (sans ascenseur) offre un beau potentiel avec une lumière traversante et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ses atouts :

- Chauffage collectif au gaz de ville (inclus dans les charges)
- Séjour spacieux et lumineux
- Cuisine aménagée et équipée avec balconnet
- 1 grande chambre avec balcon exposé Sud-Est
- Possibilité de recréer une 2^e chambre
- Salle de bain, WC séparés
- Fenêtres PVC triple vitrage côté route et bois simple vitrage côté cour
- Cave privative

Charges de copropriété : 635€/trimestre.

Un bien idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	866 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	2540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.64 m ²
Jardin	Non
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-19 11:41:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



