



Maison sur sous sol de 96m²

SAINT VALLIER 71230

143 100 € *

* 143 100 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison sur sous sol de 96m²

Cette jolie propriété de 96 m² habitable, proche de Montceau, se compose d'un salon/séjour, une cuisien, 3 chambres, salle d'eau , WC.

Elevée sur un sous-sol de 85m², d'un garage, plusieurs dépendances, terrain de pétanque, le tout sur une surface de 1000 m².

Chauffage poêle à bois et radiateurs électrique.

Ce lieu calme et entouré de verdure, vous séduira par sa proximité des grands axes routiers et sans nuisances sonores.

Mandat 0263

N'hésitez pas, contactez Hervé KAUFMANN au 06 03 92 13 40 ou deborah.voyon@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 381 375 963 Chalon sur Saône

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.31 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-03-24 08:23:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€ au 01/01/2023

Photos du bien





