



## Immeuble de rapport Montceau Les Mines 6 pièce(s) 179 m<sup>2</sup>

MONTCEAU LES MINES 71300

**147 000 € \***

\* 147 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Immeuble de rapport Montceau Les Mines 6 pièce(s) 179 m<sup>2</sup>

Ce bel immeuble de rapport situé au centre-ville de Montceau-les-Mines.

Cet ensemble immobilier composé de deux appartements entièrement rénovés avec cours et garage.

Le premier appartement de 130m<sup>2</sup> à étage, avec climatisation réversible, une cuisine ouverte sur un séjour de 55m<sup>2</sup>, deux belles chambres, salle de bain, salle d'eau et dressing.

Le second appartement de 49m<sup>2</sup> en très bon état bien isolé aucun travaux à prévoir.

Quartier calme du centre-ville, proche toutes commodités (écoles, lycées, commerces), à 20 minutes de la gare TGV Le Creusot (Paris 1h20, Lyon 40 minutes).

Mandat 0258

N'hésitez pas, contactez Hervé KAUFMANN au 06 03 92 13 40 ou [herve.kaufmann@guyhoquet.com](mailto:herve.kaufmann@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 381 375 963 Chalon sur Saône

179 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

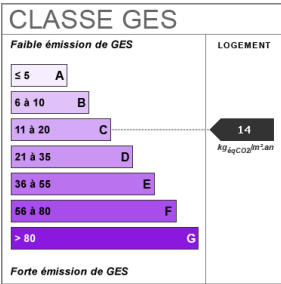
3  
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-11-07 05:18:42
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Surface terrain	248 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





