



## Local professionnel Paray Le Monial

PARAY LE MONIAL 71600

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Local professionnel Paray Le Monial

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location un bureau indépendant de 18m<sup>2</sup>, situé au sein d'un ensemble de locaux professionnels à Paray-le-Monial.

Locaux en cours de travaux, la fin de ceux-ci seront prévus pour fin mars et les locaux seront disponibles début avril. Ils comprendront également une salle d'attente, des sanitaires et trois autres bureaux. Idéalement situés en plein coeur de Paray-le-Monial, ils sauront vous séduire par leur confort et leur modernité.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous au 09.73.45.74.64.

94.99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 500 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 00:52:41
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

