

# À louer! Bureau indépendant au sein d'un espace professionnel moderne à Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

540 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois Dépôt de garantie : 500 € Honoraires charges locataires: 750 € TTC Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin 71600 PARAY LE MONIAL 0973457464

### À louer! Bureau indépendant au sein d'un espace professionnel moderne à Paray-le-Monial

Guy Hoquet vous propose à la location un bureau indépendant équipé d'un évier, situé dans un espace professionnel partagé composé de quatre bureaux.

Créés en 2025, les locaux offrent un environnement de travail moderne, fonctionnel et lumineux. Vous bénéficierez également d'une salle d'attente commune, de sanitaires et de trois autres bureaux occupés par des professionnels.

Idéalement implanté en plein centre de Paray-le-Monial, ce bureau est parfait pour les professionnels à la recherche d'un cadre de travail agréable, pratique et bien situé.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 09 73 45 74 64.

94.99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 11:10:33
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















