



## À louer ? Bureau indépendant 19 m<sup>2</sup> | Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

**540 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

**Guy HOQUET PARAY LE MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À louer ? Bureau indépendant 19 m<sup>2</sup> | Paray-le-Monial

Guy Hoquet vous propose un bureau indépendant de 19 m<sup>2</sup> avec évier, au sein d'un espace professionnel comprenant quatre bureaux. Disponible début avril 2025

Les locaux, fraîchement créés en 2025, offrent un cadre moderne et fonctionnel, incluant une salle d'attente, des sanitaires et trois autres bureaux.

Idéalement situé en plein coeur de Paray-le-Monial, cet espace saura répondre aux besoins des professionnels en quête d'un environnement de travail agréable et bien équipé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 09 73 45 74 64.

94.99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 00:54:17
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

