



Charmante maison rénovée de 73m²

SAINT VALLIER 71230

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Charmante maison rénovée de 73m²

Cette jolie maison entièrement rénovée de 73 m², vous séduira par son calme.

Elle se compose d'une cuisine aménagée, ouverte sur un salon séjour de 33 m², 3 chambres, salle de bain et WC.

Un sous-sol aménageable de 70m².

Un terrain plat arboré de 710 m².

Relié au tout à l'égout.

(ITE - isolation Thermique par l'extérieur, PAC, chauffe eau thermodynamique, installation électriques aux normes)

Aucun travaux à prévoir.

Mandat 0257

N'hésitez pas, contactez Hervé KAUFMANN au 06 03 92 13 40 ou deborah.voyon@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 381 375 963 Chalon sur Saône

73.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-25 00:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





