



## Charmante maison 6 pièces Le Donjon

LE DONJON 03130

**256 800 € \***

\* 256 800 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Charmante maison 6 pièces Le Donjon

Dans un cadre paisible et serein, sur un vaste terrain de plus d'un hectare, venez découvrir cette charmante maison située sur la commune de Le Donjon.

Etendue sur plusieurs niveaux, cette habitation vous offre une multitude de possibilités d'aménagement. L'entrée, dotée d'une penderie et d'un W.C. pour les invités, vous donne accès à un grand espace cuisine salle à manger avec une hauteur sous plafond dépassant les 6 mètres.

Après quelques marches, vous accédez à la partie la plus ancienne de la maison dans un vaste salon avec poutres apparentes, vous menant à une chambre lumineuse ou un bel espace de travail suivant vos besoins. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et W.C..

La mezzanine vous donnera accès à un dégagement desservant une salle de bains, un W.C. séparé et deux chambres spacieuses dont une avec un accès extérieur.

La cave regroupe l'espace buanderie et chaufferie avec la chaudière à pellets et le silo ainsi que le système de production d'eau chaude sanitaire via un chauffe-eau thermodynamique et des panneaux solaires.

Le bien est agrémenté d'un garage double, d'un coin potager et d'une vue dégagée sur la campagne environnante dont vous pourrez profiter depuis la terrasse en bois composite abrité par un store banne coffre électrique avec lambrequin enroulable.

Les huisseries sont en double vitrage.

L'assainissement est assuré par une fosse septique.

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1943
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 23:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





