



## Local commercial au coeur de Montceau-les-Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

**39 000 € \***

\* 39 000 € honoraires inclus

34 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Local commercial au coeur de Montceau-les-Mines

Idéalement situé en plein centre-ville de Montceau-les-Mines, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité, parfait pour développer votre activité dans un secteur dynamique.

Les atouts du bien :

Belle surface commerciale, modulable selon vos besoins

Vitrine avec toile tendue, idéale pour capter l'attention des passants

Arrière-boutique aménageable en bureau ou espace de stockage

Sanitaires avec WC et lave-mains

Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année

Dépendance dans la cour arrière, pratique pour du stockage ou un espace technique

Cave en sous-sol, offrant une capacité de rangement supplémentaire

Ce local conviendra parfaitement à une boutique, une activité de services ou un bureau souhaitant s'implanter au coeur de la ville.

Une opportunité à saisir pour entreprendre dans les meilleures conditions.  
Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir d'une visite.

59 m<sup>2</sup>

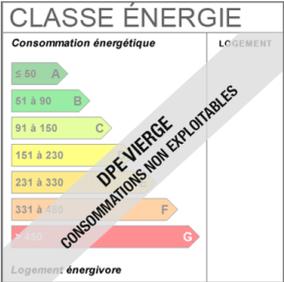
2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	182.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	182.48
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-07 05:49:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



