



LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE MONTCEAU-LES-MINES 59m²

MONTCEAU LES MINES 71300

49 000 € *

* 49 000 € honoraires inclus
44 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE MONTCEAU-LES-MINES 59m²

Idéalement situé en plein centre-ville de Montceau-les-Mines, ce local commercial vous offre une belle visibilité et un emplacement stratégique pour votre activité.

Caractéristiques du bien :

Surface commerciale spacieuse

Vitrine avec toile tendue

Arrière-boutique / bureau pour un espace de travail optimisé

Un WC avec lave main

Climatisation réversible

Dépendance dans la cour arrière, offrant un espace de stockage supplémentaire

Cave pour encore plus de rangement

Ce local est parfait pour une boutique, un bureau ou toute autre activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement dynamique et attractif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

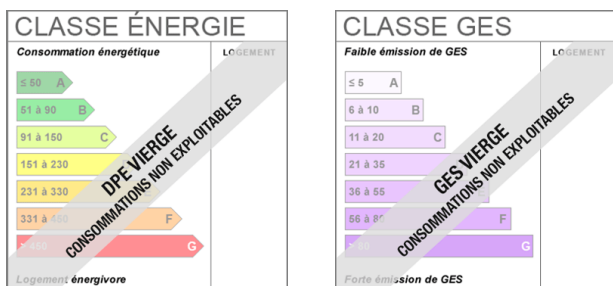
59 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	182.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	182.48
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-07 15:29:19

Bilan énergétique



Photos du bien



