



Maison de Charme du 19^e siècle à Poisson (71600) ? 170 m², 6 chambres, Terrain 1132 m²

POISSON 71600

178 500 € *

* 178 500 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de Charme du 19^e siècle à Poisson (71600) ? 170 m², 6 chambres, Terrain 1132 m²

Amoureux des belles demeures et des espaces paisibles, cette maison de caractère du XIX^e siècle, construite en pisé et torchis, offre un cadre de vie authentique et un fort potentiel de rénovation. Située dans un environnement calme, avec une vue dégagée sur la campagne, elle n'attend plus que vous !

Un Cadre Idéal et un Fort Potentiel

Édifiée sur un terrain de 1132 m² sans vis-à-vis, cette propriété de 170 m² habitables est répartie sur deux niveaux. Son architecture traditionnelle et ses grands volumes en font un bien rare, à moderniser selon vos envies.

Disposition Intérieure

Rez-de-chaussée :

Un salon chaleureux

Une salle à manger

Une cuisine indépendante

Trois chambres spacieuses

Une salle d'eau

Un WC séparé

Une buanderie / chaufferie, avec possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire (douche déjà

existante)

Étage :

Trois grandes chambres

Une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, ...)

Atouts & Informations Techniques

Construction en pisé et torchis, offrant une bonne inertie thermique

Toiture en bon état

Fenêtres en PVC double vitrage

Volets bois battants

Chauffage : Chaudière fioul basse température De Dietrich (2004)

Premier voisin à plus de 200 mètres : tranquillité assurée !

Travaux de rénovation à prévoir pour moderniser et personnaliser ce bien de caractère

Fosse septique à revoir

Dépendances : plusieurs espaces de stockage ou d'aménagement selon vos besoins

Puits : idéal pour l'arrosage ou un usage complémentaire

Un Emplacement Paisible et Verdoyant

Située à Poisson (71600), cette maison est parfaite pour les amateurs de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.

Vous recherchez une maison ancienne à rénover avec du cachet et du potentiel ? Venez découvrir cette demeure unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

168.58 m ²	9 pièce(s)	6 chambres	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 00:55:27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5600€ et 7640€ au 01/01/2021

Photos du bien







