



Corps de ferme avec terrain et dépendances

MONTCOMBROUX LES MINES 03130

194 400 € *

* 194 400 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Corps de ferme avec terrain et dépendances

Si vous recherchez un bien offrant un cadre de vie tranquille au coeur de la campagne, ce bien est fait pour vous!

L'ensemble est composé de cinq bâtiments indépendants offrant une grande variété d'espaces, idéal pour des projets d'hébergement ou d'activité agricole:

La maison d'habitation est composée au rez-de-chaussée d'un chaleureux séjour avec plafond à la française, murs en pierre et cheminée ancienne avec insert, d'une chambre, d'un dégagement avec placard desservant deux chambres, la salle d'eau et un W.C. séparé, de la cuisine avec un accès extérieur et l'escalier pour accéder à l'étage en partie rénové avec dégagement, salle d'eau, bureau et deux grandes chambres pour de l'espace supplémentaire. En sous-sol, deux caves voûtées.

Un bâtiments comprenant trois cabanons et un hangar.

Une dépendance de sept poulaillers.

L'annexe de la grange avec remises et cabanons + un four à pain.

La grange est répartie en remise, l'ancienne étable avec stockage du foin à l'étage, et l'actuel manège à chevaux.

Le domaine s'étend sur un terrain de plus de trois hectares avec une source, une vue dégagée et offre un cadre idyllique pour profiter de la campagne environnante tout en ayant des installations fonctionnelles et de l'espace pour diverses activités.

Les huisseries sont en bois double vitrage pour le rez-de-chaussée et PVC pour l'étage.

Système de chauffage par chaudière au fioul et insert dans le séjour.

L'assainissement est individuel.

117.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 04:58:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien



