



## Ensemble Immobilier Saint-Vallier

SAINT VALLIER 71230

**165 900 € \***

\* 165 900 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Ensemble Immobilier Saint-Vallier

Cet immeuble au bourg de Saint-Vallier comprend :

- T4 de 95 m<sup>2</sup> rénové avec fenêtres double vitrages, volets roulants électriques, cuisine équipée , salon/séjour, 3 chambres , buanderie, véranda, salle de bain + douche à l'italienne, Poêle à granulé.

- T3 de 76 m<sup>2</sup>

- T2 duplex de 42 m<sup>2</sup>, cave, garage et combles de 162 m<sup>2</sup> (dont 100 m<sup>2</sup> aménageables).

Le tout libre à la vente.

Un parc de 2489 m<sup>2</sup>.

Tous les appartements possèdent une chaudière au gaz individuels ainsi que leurs compteurs individuels gaz/électricité et sont reliés au tout à l'égout.

Toiture, charpente en bon état.

Proche des commerces et écoles et toutes commodités.

Mandat 0246

N'hésitez pas, contactez Hervé KAUFMANN au 06 03 92 13 40 ou [herve.kaufmann@guyhoquet.com](mailto:herve.kaufmann@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 381 375 963 Chalon sur Saône

214 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Année construction     | 1836                |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-05-24 15:27:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 362 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





