GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTCEAU LES MINES 71300

# Appartement rénové avec dépendance et terrasse ? Hyper centre

MONTCEAU LES MINES 71300

## 79 920 € *

* 79 920 € honoraires inclus
74 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464


## Appartement rénové avec dépendance et terrasse ? Hyper centre

Idéal premier achat ou investissement locatif !

En plein coeur de la ville, cet appartement entièrement rénové allie confort moderne et emplacement privilégié. Proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), il séduira les amateurs de vie citadine sans compromis sur la qualité de vie.

Les atouts de l'appartement :
Deux chambres spacieuses, parfaites pour une famille ou un espace bureau

Un salon lumineux, idéal pour vos moments de détente

Cuisine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle

Salle d'eau neuve, élégante et contemporaine

WC indépendant

L'ensemble est équipé de fenêtres en PVC double vitrage pour une excellente isolation, d'un chauffe-eau thermodynamique pour une consommation maîtrisée et d'une climatisation réversible assurant confort

été comme hiver.

Atouts supplémentaires :
Terrasse de 4 m², idéale pour un café au soleil

Dépendance de plus de 14 m², parfaite pour un atelier, un espace de stockage ou un projet personnel

Un emplacement recherché :
Situé à quelques pas des commerces, écoles, médecins et transports en commun, vous bénéficiez d'une vie tout à pied tout en profitant du calme d'un intérieur bien pensé.

Ce bien est une opportunité rare dans le centre-ville.
Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ses prestations et son potentiel !

69 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Taxe Habitation | 833 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1010 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 10 |
| Surface séjour | 16.85 m2 |
| Jardin | Non |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|---|---|
| Date ERP | 2024-10-28 06:18:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien