



## Maison à PARAY-LE-MONIAL!!!

PARAY LE MONIAL 71600

**178 500 € \***

\* 178 500 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison à PARAY-LE-MONIAL!!!

Découvrez cette charmante maison de 90 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme de Paray-le-Monial. Dès votre arrivée, vous serez conquis par la cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un lumineux séjour/salle à manger. Un WC ainsi qu'une salle d'eau viennent compléter ce niveau.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont 2 avec rangements intégrés, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

Au sous-sol se trouve la chaufferie, coin détente/jeux avec un accès extérieur.

Une terrasse ainsi qu'une dépendance agrémentent le jardin.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

Le système de chauffage est une chaudière au gaz de ville.

L'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

90 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



