



Maison neuve 5 pièces 105 m2

PERRECY LES FORGES 71420

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

219 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison neuve 5 pièces 105 m2

GUY HOQUET Montceau les mines vous propose, située dans un lotissement neuf et recherché sur la commune de Perrecy-les-Forges, entre Montceau les mines et Paray le monial, cette maison construite en 2023, de 105m² habitables vous offre un cadre de vie moderne et confortable.

De plain pied, elle se compose :

D'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour vos moments conviviaux.

De 3 chambres dont une parentale avec dressing, parfaites pour accueillir toute la famille.

D'un garage de 25m², offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

D'une belle terrasse de 45m², pour profiter des beaux jours.

Chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie.

Menuiseries en aluminium gris anthracite, alliant modernité et esthétique.

La Domotique est installée, qui vous permet de contrôler votre maison à distance.

Le tout sur un terrain de 1060 M2.

Ce bien est idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, tout en bénéficiant de prestations modernes et de qualité.

Prix : 229 000 € Frais d'agence inclus

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ne manquez pas cette opportunité en exclusivité !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-30 04:33:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

49 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 402€ et 544€ au 01/01/2021

Photos du bien



