

**GUY  
HOQUET**

## Maison Paray Le Monial 7 pièces

PARAY LE MONIAL 71600

**78 840 € \***

\* 78 840 € honoraires inclus  
73 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL**0973457464**

## Maison Paray Le Monial 7 pièces

Maison mitoyenne élevée sur sous-sol et cave.

Le rez-de-chaussée en partie rénové est composé de la cuisine, du séjour, d'un dégagement qui dessert deux chambres, la salle d'eau ainsi qu'un W.C. séparé.

L'étage à rénover est pourvu d'un couloir avec placard qui donne accès à une pièce de vie et une chambre d'une part et deux chambres dont une avec W.C. et lavabo d'autre part.

Au sous-sol, un garage, une pièce de rangement, la chaufferie et la cave.

Un jardin et une dépendance/garage agrémentent le bien.

Un ascenseur à réviser donne accès aux trois niveaux.

Les fenêtres sont en simple, double et survitrage, volets roulants électriques et manuels, persiennes.

La maison est dotée d'un accès gaz.

Le système de chauffage est un pompe à chaleur air/eau.

L'assainissement est relié au tout à l'égout.

123.21 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-18 01:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	235 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



