GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CYR AU MONT D OR 69450

Terrain d'exception ! Vue dominante sur Lyon et les Monts d'Or ! 3 850 m²

SAINT CYR AU MONT D OR 69450

1 590 000 € *

* 1 590 000 € honoraires inclus
1 500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Terrain d'exception ! Vue dominante sur Lyon et les Monts d'Or ! 3 850 m²

À seulement quelques minutes de Lyon, découvrez ce magnifique terrain de 3 850 m², situé dans un environnement résidentiel prisé entre ville et nature.
Son emplacement dominant offre une vue panoramique dégagée sur les Monts d'Or et la vallée lyonnaise, dans un cadre verdoyant et paisible.

Terrain entièrement viabilisé : eau potable, électricité, gaz, tout-à-l'égout.
Accès direct et aisé par une voie publique goudronnée.
Topographie variée avec partie constructible en pente douce, parfaite pour un projet résidentiel haut de gamme.

Anciennes fondations à démolir, laissant libre cours à un projet architectural neuf.
Piscine existante à rénover intégralement, deux annexes légères (local sanitaire et pool house).
Terrain partiellement clôturé et arboré, garantissant calme, intimité et qualité de vie.
Partie haute classée en espace boisé protégé, apportant un cadre naturel unique et préservé.

Secteur calme et recherché, sans vis-à-vis direct.
Proximité immédiate des commerces, écoles, transports et grands axes.
Un cadre de vie privilégié, à 15 à 20 minutes du centre de Lyon, idéal pour une résidence principale ou un projet de prestige.

Viabilisation : complète (eau, électricité, gaz, tout-à-l'égout)
Accès : voie publique goudronnée
Annexes : piscine à rénover, deux bâtiments légers
Zone constructible + espace boisé d'agrément en partie haute

Un bien rare : Ce terrain offre un potentiel remarquable pour la création d'une villa contemporaine ou d'un projet immobilier d'exception dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région lyonnaise. Une vue dominante, un environnement verdoyant, et la proximité immédiate de Lyon font de cette propriété une opportunité unique.

Renseignements complémentaires et visite sur demande.
Dossier complet disponible.

3850 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Ce qu'on aime agence	la vue

Bilan énergétique

DPE non communiqué

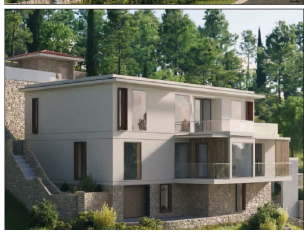
GES non communiqué

Photos du bien

JR

JR

J.R

J.R

J.R