



## Terrain 3850 m<sup>2</sup> avec piscine et dépendances - Saint-Cyr-au-Mont-d'Or

SAINT CYR AU MONT D OR 69450

**2 650 000 € \***

\* 2 650 000 € honoraires inclus

2 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Terrain 3850 m<sup>2</sup> avec piscine et dépendances - Saint-Cyr-au- Mont-d'Or

Découvrez un terrain d'exception, prêt à bâtir et viabilisé, niché dans un écrin de verdure avec une vue imprenable sur les Monts d'Or.

Ce cadre enchanteur vous garantit calme et sérénité, à seulement quelques minutes de Lyon.

Le terrain accueille le reste de fondation d'une maison à réinventer : à vous de choisir entre démolition et reconstruction selon vos envies et projets !

Avec une piscine déjà en place et des dépendances, dont une avec WC, cet espace est conçu pour des moments de détente privilégiés.

Son jardin arboré vous offre un environnement intimiste où vous pourrez savourer la beauté de la nature.

Ce terrain est l'opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier, que ce soit pour une construction moderne ou une rénovation inspirée.

À Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, profitez d'une qualité de vie rare, entre la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités urbaines.

Parfait pour les familles et les actifs en quête d'un cadre de vie exceptionnel!

3850 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Ce qu'on aime agence	la vue

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

