



## Appartement Paray Le Monial 2 pièce(s) 54 m2

PARAY LE MONIAL 71600

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Appartement Paray Le Monial 2 pièce(s) 54 m2

Venez découvrir cet appartement lumineux de 54 m<sup>2</sup> à rénover, idéalement situé en plein centre de Paray-Le-Monial, proche de toutes les commodités. Au 1er étage d'un immeuble calme, il se compose d'une chambre, d'un salon spacieux, d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Cet appartement est idéal pour un investissement ou un projet de rénovation. Laissez libre cours à vos envies et faites-en un espace de vie à votre image ! Possibilité d'aménager et de moderniser les pièces pour exploiter au mieux son potentiel.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	484.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 01:17:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

