



Appartement MONT SAINT VINCENT 82.9 m2

MONT ST VINCENT 71300

116 600 € *

* 116 600 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement MONT SAINT VINCENT 82.9 m2

Découvrez EN EXCLUSIVITE ce magnifique appartement orienté plein Sud offrant une vue dégagée sur campagne. Vous profiterez de son bel espace à vivre avec poêle à bois neuf, de sa superbe salle d'eau avec toilette séparé et coin buanderie ainsi que de rangements. Le grenier aménageable accessible directement de la pièce à vivre vous offrira une magnifique chambre de plus de 30m2! Pour résumé, amoureux du charme de l'ancien, ce bien atypique situé au coeur du beau village de Mont-Saint-Vincent est fait pour vous!

Mandat n°0212

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

82.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	41.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-07 14:19:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

722 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Poutres et pierres apparentes!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2400€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



