



## Maison Blanzzy 4 pièce(s)

BLANZY 71450

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison Blanzzy 4 pièce(s)

Maison mitoyenne entièrement rénovée avec goût sur Blanzzy, proche toutes commodités, situé à 15 min de la gare TGV, à 1 min de la RCEA.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, un grand et lumineux salon, séjour avec accès direct sur une terrasse sans vis à vis, une chambre, une salle d'eau et WC.

A l'étage 2 grandes chambres

Un terrain de 770 m<sup>2</sup>, une dépendance.

Mandat 0215

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou [deborah.voyon@guyhoquet.com](mailto:deborah.voyon@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2023

## Photos du bien





