### Votre fiche bien Achat à MONTCEAU LES MINES 71300



# Maison Montceau Les Mines 6 pièce(s) 126 m2

**MONTCEAU LES MINES 71300** 

199 500 € \*

\* 199 500 € honoraires inclus 190 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin 71600 PARAY LE MONIAL 0973457464

### Maison Montceau Les Mines 6 pièce(s) 126 m2

Découvrez cette maison individuelle située a Montceau les Mines. Elle vous offre de plain-pied une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour et un salon, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains et un WC, 1 espace de rangement. Un grand terrain arboré ainsi qu'un garage et une dépendance partiellement aménagée de 64m².

#### Mandat 0214

N'hésitez pas, contactez Hervé KAUFMANN au 06 03 92 13 40 ou herve.kaufmann@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 381 375 963 Chalon sur Saône

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.4 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 06:18:38

Diagnostic Energétique	Oui		

Conso Energ	186 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2021

### Photos du bien





























