



## Maison Montceau Les Mines 6 pièce(s) 126 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Maison Montceau Les Mines 6 pièce(s) 126 m2

Découvrez cette maison individuelle située a Montceau les Mines. Elle vous offre de plain-pied une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour et un salon, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage 3 grandes chambres , une salle de bains et un WC, 1 espace de rangement. Un grand terrain arboré ainsi qu'un garage et une dépendance partiellement aménagée de 64m<sup>2</sup> .

Mandat 0214

N'hésitez pas, contactez Hervé KAUFMANN au 06 03 92 13 40 ou herve.kaufmann@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 381 375 963 Chalon sur Saône

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.4 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 04:34:04

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	186 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1250 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2021

## Photos du bien





