



Appartement avec jardin Montceau Les Mines 5 pièce(s) 113 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement avec jardin Montceau Les Mines 5 pièce(s) 113 m2

Au coeur de Montceau-les-Mines dans une très belle résidence sécurisée vous pourrez profiter de ce très bel appartement de 113m² proche de toutes commodités, au calme , situé à 15 min de la gare TGV le Creusot (1h30 de Paris est 40 min de Lyon).

De plain pied , situé au rez-de-chaussée d'une résidence de grand standing (7 co-propriétaires) cet appartement est composé :

d'un hall d'entrée, un salon séjour spacieux de 34m² donnant accès sur une terrasse ombragée sans vis à vis avec accès direct sur un jardin privatif, une belle cuisine lumineuse aménagée et équipée, trois chambres , une salle d'eau avec WC, une salle de bain .

Partie basse avec un accès direct de l'appartement, un espace de 100m² déjà aménagé qui pourra vous servir éventuellement de(Bureau , Buanderie, Atelier etc...)

Vous pourrez profiter d' une belle piscine et d' un terrain de tennis sur un parc clos et arboré.

Mandat 0207

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou deborah.voyon@guyhoquet.com pour plus d'informations.

113 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-26 06:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2023

Photos du bien





