GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT BONNET DE JOUX 71220

Maison Saint Bonnet De Joux 3 pièce(s) 75 m2

SAINT BONNET DE JOUX 71220

99 640 € *

* 99 640 € honoraires inclus
94 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Saint Bonnet De Joux 3 pièce(s) 75 m2

Charmante maison individuelle à Saint-Bonnet-de-Joux, village en pleine expansion

Située dans la dynamique commune de Saint-Bonnet-de-Joux, en pleine expansion, cette maison individuelle vous offre un cadre de vie paisible et un beau potentiel d'aménagement.
Elle vous séduira par ses atouts et son cadre paisible.

Caractéristiques principales :

2 chambres avec la possibilité d'aménager une 3ème chambre au sous-sol.
Cuisine indépendante, idéale pour les amateurs de cuisine, séparée du salon.
Salon lumineux offrant un espace convivial et chaleureux.
Grand garage au sous-sol, parfait pour un stationnement sécurisé ou comme espace de stockage.
Deux dépendances, dont une avec point d'eau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Beau terrain plat de 1486 m², agrémenté d'un puits actuellement raccordé à la maison.
Prestations supplémentaires :

Fenêtres en double vitrage PVC, garantissant une bonne isolation thermique et phonique.
Chauffage au fuel pour votre confort en toutes saisons.
Tout-à-l'égout raccordé, facilitant la gestion des eaux usées.
Cette maison offre un très beau potentiel pour personnaliser votre futur chez-vous. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous

75 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	0.4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-11 06:16:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien