



Maison Blanzzy 157 m2

BLANZY 71450

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

277 511 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Blanzzy 157 m2

Maison coup de coeur situé sur la commune de Blanzzy.

Composée au rez de chaussée d'une entrée, d'un espace de vie de 65m² une cuisine aménagée et équipée avec un îlot centrale , un séjour, un salon , 3 chambres, une salle de bain, un WC, un accès direct au garage avec une buanderie .

A l'étage, une grande mezzanine, une salle d'eau avec WC et d'une belle suite parentale de avec dressing de 18m².

Menuiseries doubles vitrages, volets électriques, chauffage au sol, clim réversible(PAC Air/Air) tout à l'égout, garage électrique.

Deux belles terrasses de 80 m² et 20 m² entièrement carrelée, cour en enrobé avec portail électrique et visiophone, d'un jardin entièrement clos et d'un terrain de pétanque.

Proche écoles et de toutes commodités, accès rapide à la RCEA , 15 min de la gare TGV Le Creusot .

Mandat 0206

N'hésitez pas, contactez Déborah Vuyon au 06 14 46 56 97 ou deborah.vuyon@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

157 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-26 04:26:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2023

Photos du bien





