



## Villa Blanzly 6 pièce(s) 134 m2

BLANZY 71450

**358 000 € \***

\* 358 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Villa Blanzly 6 pièce(s) 134 m2

Dans un quartier pavillonnaire très calme, villa de 134m<sup>2</sup> construite en 2011 offrant de belles prestations notamment au niveau équipements et confort énergétique (DPE classé A), elle se compose au RDC d'une grande pièce de vie lumineuse de 64m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur séjour/salon et accès direct à une belle et grande terrasse intégrant une piscine et un salon extérieur original, 2 chambres, sde, WC, cellier et garage attenant, à l'étage: palier, 2 chambres, sdb et WC.

Garage indépendant avec cave à vin enterrée.

Chauffage au sol avec PAC, climatisation, panneaux photovoltaïques, ballon thermodynamique, portail et portes de garages motorisées...

Terrain clos et arboré de 2500m<sup>2</sup>.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

2011

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2023

Photos du bien



