



## Maison de bourg 4 pièces

CURTIL SOUS BUFFIERES 71520

**132 500 € \***

\* 132 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison de bourg 4 pièces

Maison de bourg au calme sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine aménagée et équipée assez grande pour y disposer une table de salle à manger, un salon avec un coin cave, une suite parentale avec placard et salle d'eau spacieuse - espace buanderie.

A l'étage, le couloir dessert deux chambres, une salle d'eau, un W.C. ainsi qu'une pièce pouvant être rénovée en chambre à coucher ou salle de jeux.

Une remise attenante pour espace de stockage.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels (à réviser).

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

134 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	24.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





