



## Maison Toulon Sur Arroux 5 pièce(s) 80 m2

TOULON SUR ARROUX 71320

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison Toulon Sur Arroux 5 pièce(s) 80 m2

Au centre du bourg proche des commodités, maison d'environ 80m<sup>2</sup> en bon état avec courette comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine équipée, séjour/salon, salle d'eau, WC, buanderie, à l'étage: 2 chambres, bureau, WC, grenier au dessus.

La maison a été rénové en 2001, murs isolés, électricité refaite, huisseries PVC DV, changement chaudière 2024.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Indépendante Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3210€ au 02/10/2023

---

## Photos du bien



