

GUY HOQUET

Maison 6 pièces Paray Le Monial

PARAY LE MONIAL 71600

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

0973457464

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

Maison 6 pièces Paray Le Monial

Jolie maison de 6 pièces située dans un quartier calme de Paray-Le-Monial.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec véranda, une cuisine séparée, un grand séjour avec un poêle à bois qui s'ouvre sur la véranda celle-ci offrant une vue paisible sur le jardin, une chambre, une salle d'eau avec W.C..

Par un escalier en bois, vous accédez à l'étage menant sur un palier doté d'un coin bureau et desservant quatre chambres dont deux donnant sur un balcon filant qui surplombe le jardin, une salle d'eau et un W.C..

Le terrain arboré est entièrement clos avec portail électrique et pourvu d'un garage, d'une réserve, d'un atelier et d'un puits.

En sous-sol, une cave.

Fenêtres PVC double vitrage récentes avec volets roulants électriques.

Système de chauffage par radiateurs électriques à inertie avec un poêle à bois et un radiateur au gaz de ville.

Assainissement raccordé au tout à l'égout.

160 m²

6 pièce(s)

5
chambres

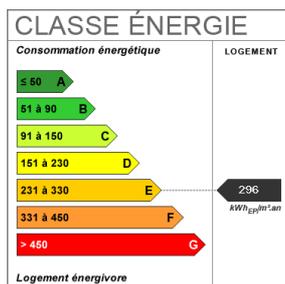
2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2817€ au 15/08/2015