



Maison de ville 17 pièces à Marcigny

MARCIGNY 71110

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de ville 17 pièces à Marcigny

Grande maison de ville de 17 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Divisée en quatre appartements avec chacun une entrée indépendante, vous pourrez aisément la rénover dans sa configuration actuelle ou la réhabiliter pour en faire une spacieuse maison.

Le premier appartement du rez-de-chaussée de type F4 de 126m² a une chaudière au gaz de ville et est classé E/E au DPE, le second de 84m² sur le même niveau de type F3 a une chaudière au fioul et est classé G/G au DPE.

A l'étage, un premier appartement de type F4 de 106m² avec une chaudière au gaz de ville et radiateurs électriques classé G/E au DPE, le second de type F5 d'environ 130m² est dépourvu de système de chauffage.

Celle-ci s'étend sur près de 440m² habitables sur deux niveaux avec deux caves, pièces annexes au rez-de-chaussée avec établi et combles aménageables.

La maison est également agrémentée d'un jardin entièrement clos, d'une terrasse pavée, d'une cour intérieure et de deux garages avec entrées indépendantes et combles.

Les menuiseries sont en bois simple vitrage avec volets bois battants.

L'assainissement est raccordé en partie au tout à l'égout, pour le reste en fosse septique.

Le DPE immeuble est en cours de réalisation.

440 m²

17 pièce(s)

9
chambres

4 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1899 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 4 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 2 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 342 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7470€ et 10270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



