



## Maison de ville 6 pièce(s) 160 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

208 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison de ville 6 pièce(s) 160 m2

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de ville située sur la commune de Montceau les mines, à 30 minutes de Chalon sur Saône, 25 minutes de Paray le Monial, 1h30 de Lyon.

Sur 3 niveaux, vous découvrez de plain pied une belle pièce de vie de 46 m2 avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain avec toilette séparé.

A l'étage, de beaux volumes vous permettront d'aménager à votre envie un vaste espace bureau. Vous trouverez également 2 chambres, un grenier aménageable ainsi qu'un toilette.

Au sous sol, vous pourrez profiter d'une belle cave de plus de 15m2, d'un garage de 27m2, d'une chaufferie avec la chaudière fuel ainsi que de beaux volumes de rangement de plus de 40 M2.

Tout ceci sur un terrain de 962 m2 clos, aménagé et arboré pour profiter de votre extérieur avec terrasse, et sa superbe pergola avec un four à pain et tout un aménagement fait maison.

Menuiseries bois double vitrage, chauffage fuel

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-01-18 02:58:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Photos du bien

