



## Appartement T3 avec Terrasse à Louer

MONTCEAU LES MINES 71300

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 549 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €

TTC.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Appartement T3 avec Terrasse à Louer

Découvrez cet appartement T3 situé au premier étage,

Entrée avec dégagement donnant sur un salon / séjour lumineux, une cuisine avec accès à la terrasse couverte mitoyenne, deux chambres une avec placard de rangement, une salle d'eau meublée avec toilettes séparée.

### Détails financiers :

Loyer mensuel : 590,00€ charges comprises

Dont provision sur charges : 40,00€ (taxe d'ordure ménagère et entretien de la chaudière)

Honoraires charge locataire : 549,00€ TTC

Frais de visite / dossier / rédaction du bail : 401,00€

Honoraires état des lieux : 148,00€

Dépôt de garantie : 550,00€

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous !

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.6 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



