



Appartement T3 avec Terrasse à Louer

MONTCEAU LES MINES 71300

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 456 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement T3 avec Terrasse à

Louer

Découvrez cet appartement T3 situé au premier étage,

Entrée avec dégagement donnant sur un salon / séjour lumineux, une cuisine avec accès à la terrasse couverte mitoyenne, deux chambres une avec placard de rangement, une salle d'eau meublée avec toilettes séparée.

Détails financiers :

Loyer mensuel : 590,00€ charges comprises

Dont provision sur charges : 40,00€ (taxe d'ordure ménagère et entretien de la chaudière)

Honoraires charge locataire : 456,00€ TTC

Frais de visite / dossier / rédaction du bail : 390,00€

Honoraires état des lieux : 66,00€

Dépôt de garantie : 550,00€

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.6 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



