



Maison individuelle 3 pièce(s) 74 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

127 000 € *

* 127 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison individuelle 3 pièce(s) 74 m2

Venez découvrir en exclusivité cette maison située dans un quartier calme à Montceau les mines, à 30 minutes de Chalon sur Saône à 15 minutes de la gare TGV Le Creusot-Montchanin.

Cette maison est composée de 2 chambre dont une avec dressing, d'un séjour lumineux, d'un salon desservant une salle d'eau avec toilette ainsi que d'une belle cuisine entièrement équipée.

Vous trouverez également une buanderie avec sa chaudière gaz, une cave voutée et une belle terrasse de 40 m2 donnant sur son terrain de 1150 m2.

Les menuiseries sont en PVC et la maison est raccordée au tout à l'égout.

DPE D GES E

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

17 m²

Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

