



Appartement 83m2 MONTCEAU LES MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

40 000 € *

* 40 000 € honoraires inclus

35 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement 83m2 MONTCEAU LES MINES

Découvrez en exclusivité cet appartement situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue au coeur de Montceau-les-Mines. Vous serez séduit par son grand potentiel! En effet, il profite d'une surface de plus de 83m2 laissant libre cours à vos envies d'agencement, n'ayant aucune contraintes de murs porteurs! Alors amateurs de loft, investisseurs profitant de ses 2 entrées distinctes pour le diviser en 2 logements ou encore professions libérales pour recevoir votre clientèle, vous êtes tous les bienvenus! Car, pour résumé, peu importe votre projet, il sera réalisable dans ce bien totalement modulable.

Mandat n°0176

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

83.52 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1771 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-23 15:26:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Modulable à vos envies

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

