



Appartement 83m2 MONTCEAU LES MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

20 000 € *

* 20 000 € honoraires inclus

15 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 33.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement 83m2 MONTCEAU LES MINES

Découvrez en exclusivité cet appartement de plain-pied, situé au rez-de-chaussée d'une copropriété soigneusement entretenue, en plein coeur de Montceau-les-Mines.

Un bien rare au fort potentiel, idéal pour laisser libre cours à tous vos projets !

Avec plus de 83 m² entièrement modulables, sans aucune contrainte de murs porteurs, vous bénéficiez d'une véritable liberté d'aménagement.

Que vous rêviez d'un esprit loft, que vous soyez investisseur souhaitant exploiter ses deux entrées indépendantes pour créer deux logements distincts, ou profession libérale à la recherche d'un espace pour accueillir votre clientèle, cet appartement s'adapte à toutes vos ambitions.

En résumé : quel que soit votre projet, il est réalisable ici. Un bien polyvalent et rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Mandat n°0176

83.52 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1771 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-23 07:40:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Modulable à vos envies

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



