



## LOCAUX COMMERCIAUX 3000 M2 MONTCEAU-LES-MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

**1 149 500 € \***

\* 1 149 500 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## LOCAUX COMMERCIAUX 3000 M2 MONTCEAU-LES-MINES

Il s'agit d'une galerie commerciale de 3000 M2 située en coeur de ville de Montceau les mines (71), La galerie est au départ de la rue piétonne.

L'ensemble des loyers actuels sont de 142 KE HT/an

L'arrivée de Basic Fit en 2024 va permettre de drainer un flux très important d'adhérents et de monde ce qui va favoriser l'arrivée de nouveaux locataires.

Une partie des travaux a déjà été effectué (renforcement de planchers, ascenseur, étanchéité du toit, flocage)

PAS DE COPROPRIÉTÉ

Les charges sont réparties entre les différents locataires, ainsi que la taxe foncière de 32 KE/AN

3000 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

