



## Maison Gueugnon 4 pièce(s) 77.40 m2

GUEUGNON 71130

**97 200 € \***

\* 97 200 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison Gueugnon 4 pièce(s) 77.40 m2

Cette jolie maison de 78 m2, sur sous sol semi enterré, située au coeur d'un quartier calme et reposant, se compose de trois chambres (dont une de plain pied), cuisine , salon séjour. Un grand sous sol de 56 m2 et d'un terrain arboré (potager) de 585 m2. Système de chauffage pompe a chaleur récent et menuiseries pvc double vitrage .

77.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

17.15 m2

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Jardin                 | Oui                     |
| Année construction     | 1972                    |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains      | 1                       |
| WC                     | 1                       |
| Cuisine                | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur               |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur         | Excellent               |
| Sous-sol               | Oui                     |
| Date ERP               | 2024-04-30 07:53:41     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 195 kWh/m2 par an       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



