



Au Coeur de Saint Yan,

SAINT YAN 71600

225 750 € *

* 225 750 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Au Coeur de Saint Yan,

À 10 minutes de PARAY-LE-MONIAL !!!

Un bâtiment imposant d'environ 570 m² habitables, idéalement situé en plein centre de Saint Yan. Cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle, avec une configuration actuelle comprenant un bar de 43 m², une vaste salle de 74 m², une réception de 15 m², des toilettes, une cuisine de 28 m², une plonge, un office.

A l'étage, 9 chambres, un grenier spacieux de 95 m², et au 2ème étage, deux greniers de 38 et 40 m², les greniers sont aménageables.

Ce bâtiment offre un espace généreux, ouvrant la porte à de multiples possibilités d'utilisation tels que restaurant/hôtel, gîtes, chambres d'hôtes, AIR BNB, résidence senior, et bien plus encore.

Caractéristiques clés :

Surface totale : environ 570 m² habitables

Configuration flexible : Idéal pour divers projets (restaurant/hôtel, gîtes, chambres d'hôtes, résidence senior, etc.)

Terrain : 970 m², offrant des opportunités d'aménagement extérieur

Cette propriété captivante est prête à être transformée selon vos aspirations. Ne manquez pas cette chance unique d'investir dans un lieu qui inspire de nombreuses possibilités.

569.95 m²

14 pièce(s)

9
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1899 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 5 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rénover |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-25 14:22:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 283 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



