



Au Coeur de Saint Yan,

SAINT YAN 71600

225 750 € *

* 225 750 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Au Coeur de Saint Yan,

À 10 minutes de PARAY-LE-MONIAL !!!

Un bâtiment imposant d'environ 570 m² habitables, idéalement situé en plein centre de Saint Yan. Cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle, avec une configuration actuelle comprenant un bar de 43 m², une vaste salle de 74 m², une réception de 15 m², des toilettes, une cuisine de 28 m², une plonge, un office.

A l'étage, 9 chambres, un grenier spacieux de 95 m², et au 2ème étage, deux greniers de 38 et 40 m², les greniers sont aménageables.

Ce bâtiment offre un espace généreux, ouvrant la porte à de multiples possibilités d'utilisation tels que restaurant/hôtel, gîtes, chambres d'hôtes, AIR BNB, résidence senior, et bien plus encore.

Caractéristiques clés :

Surface totale : environ 570 m² habitables

Configuration flexible : Idéal pour divers projets (restaurant/hôtel, gîtes, chambres d'hôtes, résidence senior, etc.)

Terrain : 970 m², offrant des opportunités d'aménagement extérieur

Cette propriété captivante est prête à être transformée selon vos aspirations. Ne manquez pas cette chance unique d'investir dans un lieu qui inspire de nombreuses possibilités.

569.95 m²

14 pièce(s)

9
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-25 05:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



