



## Local commercial Montceau-les-mines 204.2 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**2 567 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 316.66 € /  
mois Honoraires charges locataires: 2970  
€ TTC

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Local commercial Montceau-les-mines 204.2 m2

Venez découvrir ce local commercial en plein centre-ville de Montceau-les-Mines de 119,50m2 + 84,70m2 de réserve - Loyer annuel 27 000€ soumis à TVA + 3800€ de provisions pour charges/an.

204.2 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	316.66 €
Provision sur charges	316.66 €
Prestations / charges	soit 3800 /an
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

