



## Maison bourgeoise 5 chambres + Appartement BLANZY

BLANZY 71450

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

371 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison bourgeoise 5 chambres + Appartement BLANZY

Découvrez cette magnifique bâtisse en pierre de taille entièrement rénovée située sur la commune de BLANZY. Maison bourgeoise de 1860, elle vous offre en RDC un séjour de plus de 50m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition vous permettant de profiter à la fois d'une vue sur canal ainsi que sur votre parc arboré privatif! Vous découvrirez également une grande cuisine aménagée et équipée donnant sur votre terrasse de 96m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une arrière cuisine et d'une loggia. Une entrée élégante, une grande chambre et un espace toilette sont également sur ce palier. L'étage dispose de 4 grandes chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau privative, d'un espace dressing, d'une salle de bains et d'un WC. Vous trouverez au sous-sol un appartement de 40m<sup>2</sup> proposant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau et WC. De nombreuses prestations supplémentaires sont à découvrir telles que l'espace garage / atelier, la sublime cave voûtée ou encore votre dépendance située sur votre parcelle de plus de 3800m<sup>2</sup>. La toiture, la charpente ou encore le système de chauffage via PAC Air/Eau (couplée avec une chaudière à bois) sont récents. En résumé, juste à poser vos valises dans ce havre de verdure situé à deux pas des commerces et à 15 min de la gare TGV!

Mandat n°0137

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 ou [gaille.raymond@guyhoquet.com](mailto:gaille.raymond@guyhoquet.com)

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

270 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-01-17 14:22:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Coup de coeur assuré!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien









