GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARAY LE MONIAL 71600

Appartement F2 Paray Le Monial

PARAY LE MONIAL 71600

48 000 € *

* 48 000 € honoraires inclus
43 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement F2 Paray Le Monial

A découvrir! Cet appartement au troisième étage d'une petite copropriété à deux pas du centre ville et de toutes les commodités.
Il se compose d'une entrée avec placard/cellier, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec W.C., à cela s'ajoute une cave.

Des travaux sont à prévoir.
Les fenêtres sont en PVC double vitrage.
Le chauffage individuel avec chaudière au gaz de ville.

55.56 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	475.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	97
Surface séjour	14.88 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 04:22:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien