UEL Votre fiche bien Achat à GENELARD 71420



Maison de caractère

GENELARD 71420

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus 307 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin 71600 PARAY LE MONIAL 0973457464

Maison de caractère

Sur la commune de Génelard, dans un environnement calme, à 15 minutes de Montceau les Mines et de Gueugnon, 10 minutes Charolles, Guy HOQUET vous propose cette rare maison de caractère,

Sur 5 niveaux, découvrez au rez de chaussée dès votre entrée un long couloir desservant l'espace de vie de 37 m2 avec un poêle à bois haut de gamme, accès direct au jardin, une cuisine de 23m2 entièrement équipée.

Vous profiterez également d'une chambre spacieuse et un toilette.

A l'étage, profitez de 3 belles chambres de plus de 15 m2 chacune dont une suite parentale avec salle de bain attenante, une autre salle de bain indépendante ainsi qu'un toilette séparé.

Un poêle à granulé permet de chauffer cet étage en complément du chauffage centrale.

Volumes, espaces, charme sont les maitres mots qui définissent ce bien d'exception.

Le 2e étage est un grenier de 90 m2 qui vous surprendra sans aucun doute.

Un large sous sol comprenant un garage pour 2 véhicules et une cave sont également présents sous la maison pour encore plus de rangement ou d'aménagement.

Tout ceci sur un terrain de 1300 m2 entièrement clos sans vis à vis, arboré avec une grande piscine creusée de 5m x 10m.

un second garage et des dépendance complètent ce bien.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout Chauffage gaz Fenêtres PVC double vitrage Portail électrique DPE F GES D

		4	
186 m²	6 pièce(s)	chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Conso Energ		
	388 kWh/m2 par an	

Oui

Bilan énergétique

Diagnostic Energétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 3500€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

























