



## Maison plain-pied à 10 minutes de Paray-le-Monial

SAINT YAN 71600

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison plain-pied à 10 minutes de Paray-le-Monial

Maison plain-pied à 10 minutes de Paray-le-Monial, dans un cadre paisible. Ce pavillon d'environ 92 m<sup>2</sup> vous offre un séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, et trois chambres dont deux avec placards. Salle de bains moderne avec douche à l'italienne et baignoire, WC indépendant. Garage carrelé avec évier et branchement pour machine à laver. Jolie terrain de 2 193 m<sup>2</sup> arboré. Chauffage électrique, Les huisseries sont en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite

92.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-07 19:00:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2193 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



