



"Authentique Fermette à Restaurer - Un Charme Rustique à Réinventer

SAINT BONNET DE VIEILLE VIGNE 71430

96 460 € *

* 96 460 € honoraires inclus

91 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

"Authentique Fermette à Restaurer - Un Charme Rustique à Réinventer

Venez découvrir cette fermette d'époque, offrant un véritable havre de paix à ceux qui rêvent de restaurer une maison à l'ancienne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, prête à être rénovée selon vos goûts et besoins. Une chambre principale est également présente, ainsi qu'un séjour doté d'un coin d'eau et un W.C.

À l'étage, le potentiel est immense, avec la possibilité de créer trois chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir votre famille ou pour aménager des espaces de loisirs.

La propriété comprend également des dépendances, un garage, un atelier, et un puits, offrant une multitude de possibilités pour ceux qui rêvent de rénover et d'aménager leur espace de vie à leur image.

Le terrain s'étend sur une superficie généreuse de 3 300 m², idéal pour les amateurs de jardinage, les animaux de compagnie ou pour simplement profiter de la tranquillité de la campagne.

Cette fermette offre un magnifique potentiel pour les amoureux de l'authenticité et de la rénovation.

Pour plus d'informations, des détails sur les travaux nécessaires, et pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 09.73.45.74.64 ou par email à paraylemonial@guyhoquet.com. Cette fermette à restaurer est une opportunité unique pour réaliser le projet de vos rêves et profiter de la vie à la campagne .

Ne laissez pas passer cette occasion !"

98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-31 17:35:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



