



## Immeuble de rapport

MONTCEAU LES MINES 71300

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 622 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Immeuble de rapport

idéal pour investisseur avec un revenu annuel locatif de  
48 000euros.

Cet ensemble immobilier et composé de :

- 2 appartements de type 4 de 68m<sup>2</sup> chacun,
- 1 duplex de 200m<sup>2</sup> en cours de rénovation,
- 2 locaux commerciaux de 200m<sup>2</sup> et 102m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf.

## Fiche technique du bien

Date ERP

2023-10-24 06:18:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



