



Belle Maison individuelle Montchanin

MONTCHANIN 71210

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Belle Maison individuelle Montchanin

Tombez sous le charme de cette superbe maison individuelle située au coeur de Montchanin! Vous profiterez du calme de ce quartier tout en bénéficiant de toutes les commodités accessibles à pieds ainsi que la gare TGV à 5 minutes! Vous profiterez en rez-de-jardin d'un grand séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une buanderie ainsi que d'un espace toilette. L'étage vous propose deux grandes chambres supplémentaires profitant d'un espace extérieur avec vue dégagée. Le jardin est entièrement clos, arboré, possède des espaces de stationnement ainsi qu'un garage fermé. De belles prestations vous attendent mais ce sera la surprise en visite!

N'hésitez pas, contactez Gaëlle Raymond au 06 50 88 85 04 ou gaelle.raymond@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 948 864 350 Chalon sur Saône

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

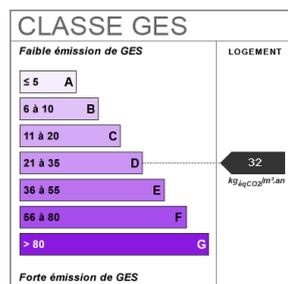
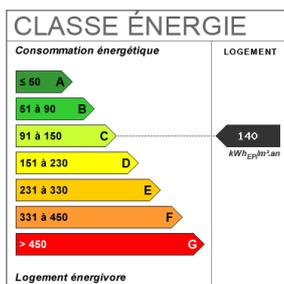
Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-30 03:30:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Clef en main!

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€ au 15/08/2015

Photos du bien

