



Maison Gueugnon

GUEUGNON 71130

75 600 € *

* 75 600 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Gueugnon

Ancien commerce au coeur de la belle ville de Gueugnon, rénové en maison d'habitation de ville, à rafraichir.

Son grand séjour de 42 m² vous accueillera chaleureusement pour votre plus grand plaisir.

Sa cuisine aménagée et équipée vous donnera l'inspiration pour vos préparations culinaires.

Avec ses quatre chambres, ses deux points d'eau et sa terrasse surélevée et couverte vous aurez tout l'espace nécessaire à votre épanouissement.

Vous serez proche de tous commerces et de toutes commodités.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	41.49 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-16 18:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien



