



Maison en pierre !!!

VAUBAN 71800

91 800 € *

* 91 800 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison en pierre !!!

En Exclusivité! Cette ancienne maison en pierres apparentes située sur la jolie commune de Vauban. A rénover entièrement, elle se compose de 3 potentielles grandes chambres, d'une cuisine meublée, d'un salon/séjour avec un plafond en poutres apparentes, d'un espace salle d'eau/buanderie, un cellier, un garage avec grande porte en bois.

Sur un terrain de 4137 m² arboré pour vous rafraichir les longues journées d'été et doté d'un abri de jardin en bois.

De nombreuses possibilités d'aménagement voire d'agrandissement avec le garage (possibilité d'aménager une mezzanine) et l'appentis attenant pour cette jolie propriété au calme dans la campagne Brionnaise.

119.5 m²

5 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.7 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2023-05-22 22:59:52

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



