



### À LOUER ! Appartement F2 rénové avec balcon

DIGOIN 71160

**390 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 319.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 43.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

### À LOUER ! Appartement F2 rénové avec balcon

Au 1er étage d'un immeuble comprenant 7 logements (sans ascenseur), découvrez cet appartement de type F2, rénové.

Comprenant: une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une kitchenette aménagée, une chambre avec une pièce pouvant servir de dressing, une salle d'eau avec WC.

Prestations : Fenêtres double vitrage, chauffage électrique individuel

Appartement rénové, propre et fonctionnel

Emplacement : proche des commodités (transports, commerces, écoles, etc.)

**37.5 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

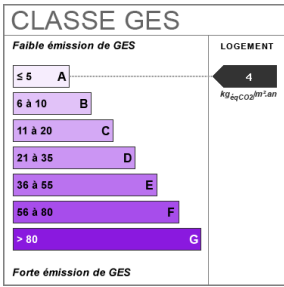
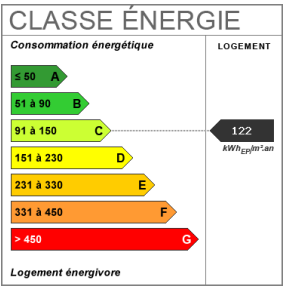
1

Nombre étages

3

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	365 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-01-11 10:01:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



